

Genossenschaft  
**am Hof Köniz**

Landorfstrasse 7 und 21  
3098 Köniz

Postadresse:  
Büchli Liegenschaften AG  
Könizstrasse 74, 3008 Bern  
+ 41 31 370 07 00

wohnen@am-hof-koeniz.ch  
arbeiten@am-hof-koeniz.ch  
www.am-hof-koeniz.ch

## **Wohnen AM HOF in Köniz - Konzept**

Unsere Liegenschaft bietet passende Wohnangebote für Singles und Paare in der 2. Lebenshälfte, die sich - als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen - für ein selbst bestimmtes und gemeinschaftsorientiertes Wohnen entscheiden.

Die Bewohner übernehmen je nach Lust und Laune und entsprechend ihren Möglichkeiten Verantwortung für die Hausgemeinschaft und leisten Beiträge für die Gemeinschaft. Sie unterstützen sich gegenseitig bei alltäglichen Aufgaben so lange es der geistige und körperliche Zustand erlaubt. Sie werden dabei von der Verwaltung im Rahmen des Dienstleistungspakets unterstützt.

Mit Coaching fördert die Verwaltung das Zusammenleben der Hausgemeinschaft. Sie ruft nach den Bedürfnissen der Bewohner Arbeitsgruppen ein und organisiert bei Bedarf zusammen mit den Mietern Anlässe und Versammlungen.

Die Verwaltung schafft Rahmenbedingungen für die Integration neuer Bewohner. Sie unterstützt die Bewohner, die sozialen Aufgaben wahrnehmen.

Sie nimmt Anliegen der Mieter auf und koordiniert mit dem Haus-Care-Team notwendige Dienstleistungen gemäss Dienstleistungspaket.

### **Gemeinschaftlich nutzbare Räume**

Neben den eigenen vier Wänden stehen den Mitgliedern der Hausgemeinschaft im Erdgeschoss Einrichtungen zur Verfügung, welche die individuelle Lebensführung vereinfachen, bereichern und die Hausgemeinschaft fördern.

Die Bewohner organisieren den Betrieb des Gemeinschaftsraums (in Absprache mit der Verwaltung), der auch an Aussenstehende vermietet werden kann.



Genossenschaft  
**am Hof Köniz**

Landorfstrasse 7 und 21  
3098 Köniz

Postadresse:  
Büchli Liegenschaften AG  
Könizstrasse 74, 3008 Bern  
+ 41 31 370 07 00

wohnen@am-hof-koeniz.ch  
arbeiten@am-hof-koeniz.ch  
www.am-hof-koeniz.ch

Die Umgebungsanlage und deren Nutzung werden ebenfalls zwischen den Genossenschaf tern und der Verwaltung ab gesprochen.

Damit dieses Dokument einfacher lesbar bleibt, wurde auf eine männliche/weibliche Formulierung verzichtet. Sämtliche Ausdrücke, die männlich formuliert sind, gelten sinngemäss auch für Frauen.

## Finanzen Genossenschaftsanteile – Darlehen/Mietzinsdepot

- Mitgliedschaft, mindestens während laufender Mietdauer Fr. 1'000.00
- Mietkaution in der Höhe von 2 x Bruttomietzins der Wohnungsmiete (Barkaut ion oder Bürgschaft möglich)  
**oder**
- Mindestdarlehen von Fr. 5'000.00  
Beide Varianten müssen während laufender Mietdauer bestehen bleiben
- Diejenigen, welche ein Darlehen einbezahlen, erfahren eine Mietzinsreduktion gemäss untenstehender Tabelle.

### Darlehensregelung

Höhe Darlehen	Monatliche Mietzins <b>reduktion</b>
Fr. 5'000.00	Fr. 4.00
Fr. 10'000.00	Fr. 8.00
Fr. 20'000.00	Fr. 16.00
Fr. 30'000.00	Fr. 24.00
Fr. 50'000.00	Fr. 41.00



Genossenschaft  
**am Hof Köniz**

Landorfstrasse 7 und 21  
3098 Köniz

Postadresse:  
Büchli Liegenschaften AG  
Könizstrasse 74, 3008 Bern  
+ 41 31 370 07 00

wohnen@am-hof-koeniz.ch  
arbeiten@am-hof-koeniz.ch  
www.am-hof-koeniz.ch

### **Auszug Nebenkosten (Liste nicht abschliessend)**

A-Konto pro Monat, Abrechnung jährlich per 30. Juni:

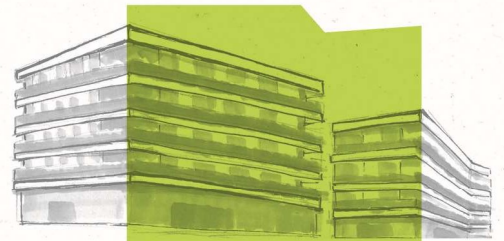
- Heiz- und Warmwasserkosten
- Hauswartung/-reinigung inkl. Verbrauchsmaterial
- Allgemeinstrom
- Wasserverbrauch, Wasserbehandlung, Abwasser, Kanalreinigung, Meteorwasser, Siedlungsentwässerung
- Kehrrichtabfuhr, Containerreinigung
- Kabelfernseh- und -radiogebühren inkl. Urheberrechtsgebühr
- Pflege von Garten, Umgebung, Schneeräumung
- Service-Abonnements für Maschinen, Geräte und Anlagen
- Liftabonnemente, Lifttelefon, Liftstrom
- 4% Verwaltungskosten, zuzüglich MWST

### **Wohn-Nutzen für Bewohner**

- Die gemeinschaftsfördernde Wohnform in Köniz reagiert auf die Tatsache, dass rund 70% der Haushalte von ein und zwei Personen bewohnt werden und ermöglicht das bisherige selbstständige Wohnen bis ins hohe Alter, ohne die Vereinzelung zu fördern.
- Eine gemeinschaftliche Atmosphäre trägt zum Wohlbefinden der Bewohner bei.
- Die Bewohner und die gute Nachbarschaft stehen im Mittelpunkt.
- Unabhängigkeit und Individualität der Bewohner bilden die Basis.
- Die Ressourcen der Bewohner sind gefragt.

### **Parkplatz in Einstellhalle**

- Fr. 120.00 pro Monat für Wohnungsmieter
- Fr. 130.00 pro Monat für Mieter von Gewerbeflächen und ihre Mitarbeiter
- Fr. 140.00 pro Monat für Externe



Genossenschaft  
**am Hof Köniz**

Landorfstrasse 7 und 21  
3098 Köniz

Postadresse:  
Büchli Liegenschaften AG  
Könizstrasse 74, 3008 Bern  
+ 41 31 370 07 00

wohnen@am-hof-koeniz.ch  
arbeiten@am-hof-koeniz.ch  
www.am-hof-koeniz.ch

## **Für alle Auskünfte, Vermietung, Besichtigung, Verwaltung**

Büchli Liegenschaften AG

Könizstrasse 74, 3008 Bern

Tel. 031 370 07 00 / Mail [katrin.ludwig@buechliag.ch](mailto:katrin.ludwig@buechliag.ch)

### **Anschrift, Mail und Webseite:**

- Genossenschaft AM HOF Köniz  
p.Adr. Büchli Liegenschaften AG - Könizstrasse 74 - 3008 Bern
- [wohnen@am-hof-koeniz.ch](mailto:wohnen@am-hof-koeniz.ch)
- [arbeiten@am-hof-koeniz.ch](mailto:arbeiten@am-hof-koeniz.ch)
- [www.am-hof-koeniz.ch](http://www.am-hof-koeniz.ch)

### **Die Verwaltung der Genossenschaft:**

- André Jacot, Präsident
- Charles Hirschi, Mitglied
- Thomas Christen, Mitglied
- Christina Gyga-Gäumann, Mitglied
- Silvia Dubach Montes de Oca, Mitglieder und Vertretung der Hauskommission